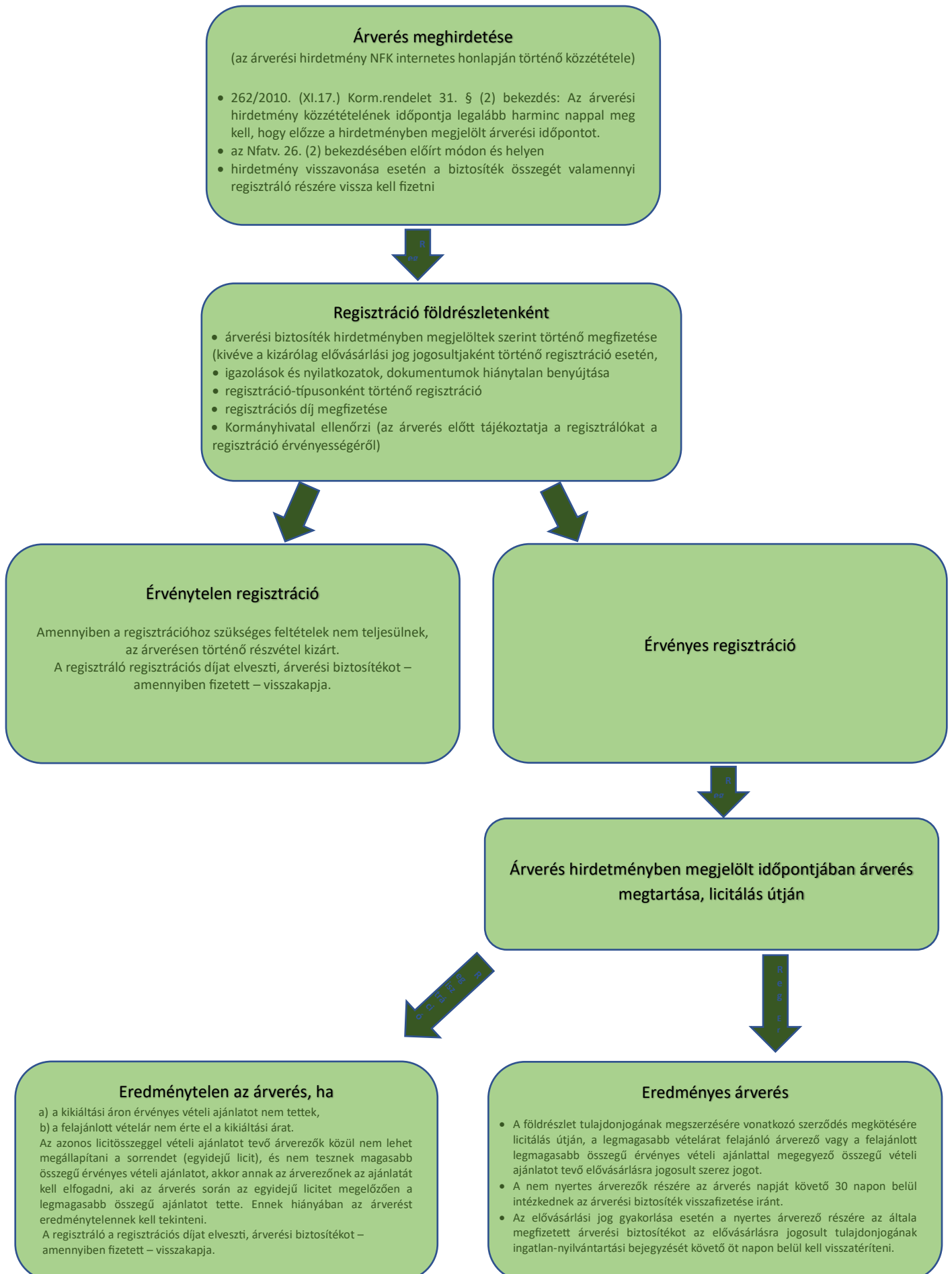
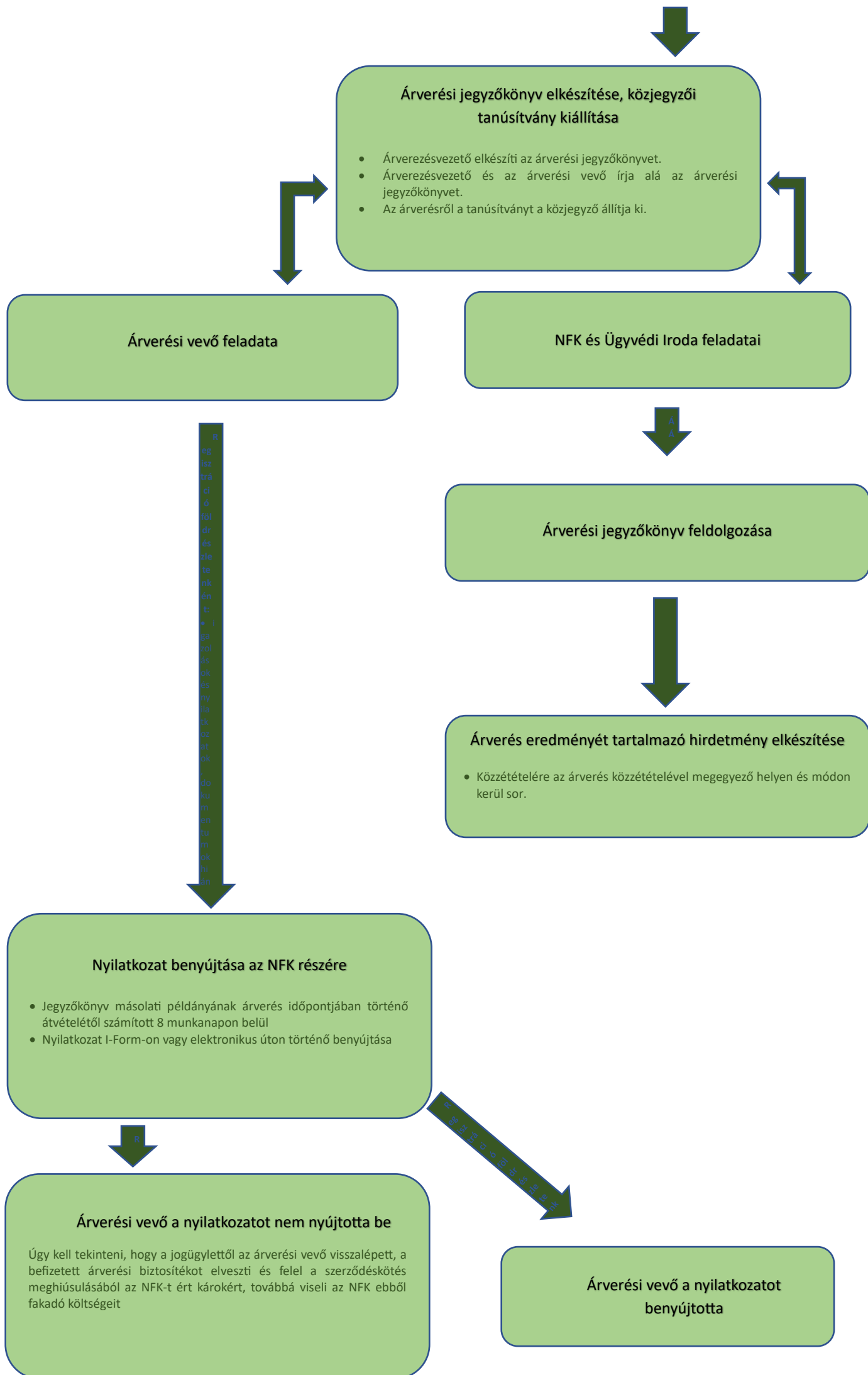


Folyamatábra a 2023. évben indult árveréses értékesítési eljáráshoz







Megbízott Ügyvédi Iroda megteszi a szerződéskötést megelőző intézkedéseket



Adásvételi szerződés megkötése

A teljes vételár kiegyenlítésének határideje: 2023. október 15. (a nyertes árvevő esetében az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül)



Árverési vevő kiegyenlíti a teljes vételárat

- Megbízott Ügyvédi Iroda a befizetést követően intézkedik az ingatlanügyi hatóság előtti eljárás megindítása érdekében
- Tulajdonjog (valamint a Magyar Állam javára szóló 20 évi visszavásárlási jog, valamint annak biztosítására szolgáló 20 év elidegenítési és terhelési tilalom) bejegyzése



Adásvételi szerződés megkötésének elmaradása

Úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől az árverési vevő visszalépett, a befizetett árverési biztosítékot elveszíti és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viseli az NFK ebből fakadó költségeit



Árverési vevő nem egyenlíti ki a teljes vételárat

Úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől az árverési vevő visszalépett, a befizetett árverési biztosítékot elveszíti és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viseli az NFK ebből fakadó költségeit